

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 204,17 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**299 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

1771 euros/AN DE GAZ

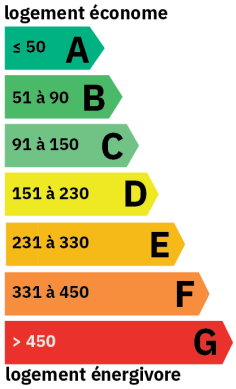
480euros / AN EDF

Impôts / taxes / travaux

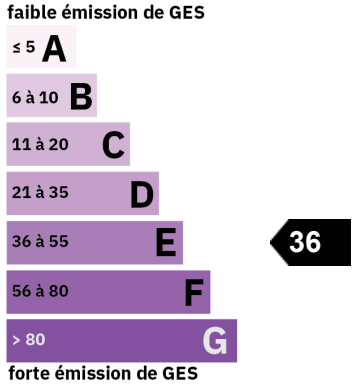
Taxe d'habitation :	**694 euros/an**
Taxe foncière :	**1 280 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**6,2 m²**
Salon :	**15,4 m²**
Salon/sejour :	**31,5 m²**
Cuisine :	**7,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3,0 m²**
Palier :	**7,2 m²**
Chambre 1 :	**15,7 m²**
Chambre 2 :	**16,3 m²**
Chambre 3 :	**14,2 m²**
Dressing :	**3,6 m²**
Salle de bains :	**8,9 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle de jeux :	**61,5 m²**
Degagement :	**6,4 m²**
Palier :	**1,9 m²**
Palier :	**1,9 m²**
Palier :	**1,0 m²**
Cave	
Garage :	**utile : 24,2 m²**
Atelier :	**utile : 25,6 m²**
Grange :	**utile : 21,9 m²**