

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 161 m² env. - ROZAY EN BRIE - 269 000 euros



Votre future maison familiale est disponible , elle est située en plein coeur de Rozay en brie, comprenant au rdc : entrée indépendante, cuisine aménagée, vaste séjour avec une cheminée. Vous trouverez dans ce joli pavillon robuste les fonctionnalités au rdc avec 1 chambre et une salle de bains, wc, buanderie. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains et wc. Le tout clôturé de jolis murs en pierre vous laissant profiter avec votre famille d'une piscine et d'une terrasse .l'ensemble sur 451m² de jardin avec

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1989**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

piscine hors sol

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**269 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

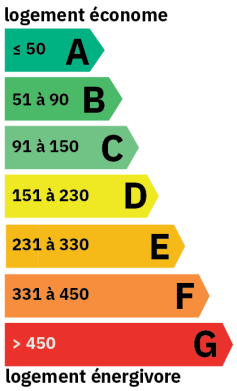
EDF 187euros/MOIS

Impôts / taxes / travaux

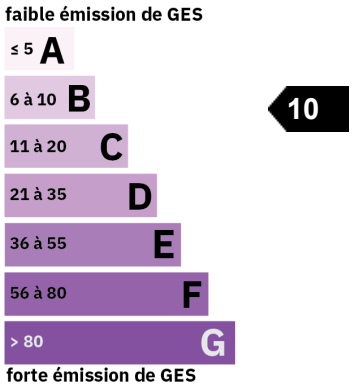
Taxe foncière :	**1 161 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	**9,6 m²**
Cuisine :	**11,6 m²**
Salon/sejour :	**34,0 m²**
Chambre 1 :	**10,1 m²**
Buanderie :	**9,5 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Palier :	**4,4 m²**
Chambre 2 :	**16,6 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Chambre 4 :	**14,0 m²**
Chambre 5 :	**18,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,0 m²**