



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 263 000 euros



Maison indépendante de plain-pied édifée sur sous-sol total avec garages et comprenant : entrée, cuisine, séjour salon, 3 chambres, sdb, wc. Le tout sur 540m² de jardin clos.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Construit en :	1969
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout
Sous-sol total avec garage 2 vh	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Stationnement

Box/garages :	2
---------------	----------

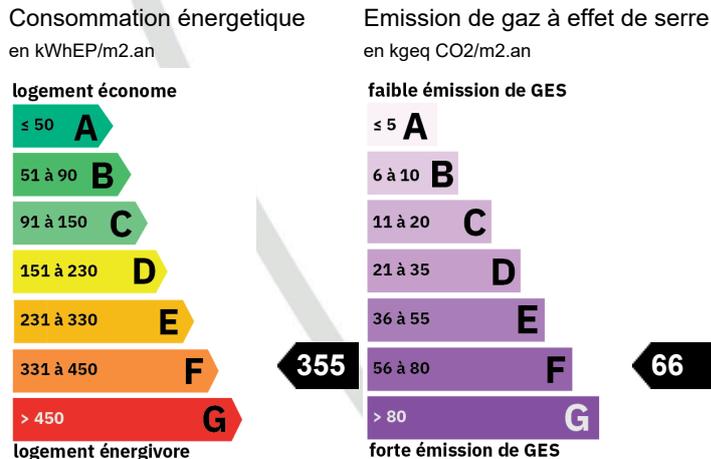
Informations financières

Prix de vente :	263 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 042 euros/an
Taxe foncière :	1 062 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **3,3 m²**

Cuisine : **7,5 m²**

Salon/sejour : **28,5 m²**

Chambre 1 : **12,6 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Chambre 3 : **9,3 m²**

Salle de bains : **3,5 m²**

Wc : **1,0 m²**
