



## A VENDRE MAISON - 300 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 664 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Bourgeoise</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1863</b>
Couverture :	<b>Ardoise naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
Masion très bien entretenue, magnifique parc arboré sans vis à vis. matériaux de qualités	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>6</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>4</b>
Box/garages :	<b>1</b>

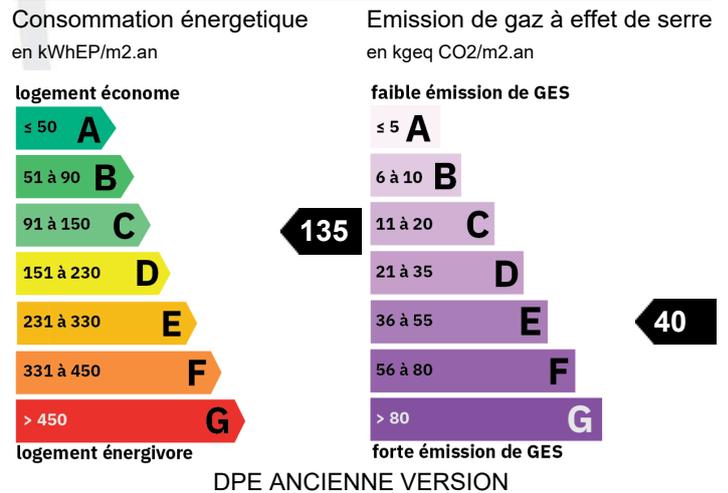
### Informations financières

Prix de vente :	<b>664 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
3500 L / an de fuel	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>1 093 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 567 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine independante :	<b>18,5 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>41,0 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>21,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec wc :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>