



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2014
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
vide sanitaire	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	4

Informations financières

Prix de vente : **399 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

edf 220euros/mois

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **800 euros/an**

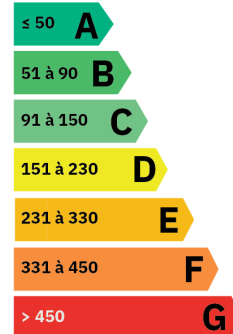
Taxe foncière : **1 246 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

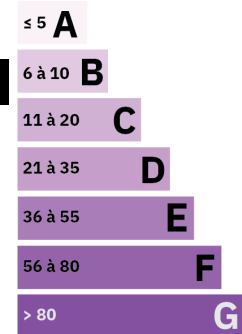
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree

Cuisine ouverte : **14,8 m²**

Salon/sejour : **40,5 m²**

Wc avec lave mains : **4,5 m²**

Wc avec lave mains : **1,4 m²**

Couloir : **7,4 m²**

Salle d'eau : **9,3 m²**

Chambre 1 : **14,6 m²**

Chambre 2 : **14,2 m²**

Chambre 3 : **14,1 m²**

Cellier : **3,7 m²**