



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 269 000 euros

### Aménagements extérieurs

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | <b>Traditionnel</b>          |
| Construction :          | <b>Maison traditionnelle</b> |
| Exposition :            | <b>Sud</b>                   |
| Construit en :          | <b>1995</b>                  |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>                |
| Couverture :            | <b>Tuile mécanique</b>       |
| Vitrage :               | <b>Double</b>                |
| Huissieries :           | <b>Bois</b>                  |
| Terrasses :             | <b>1</b>                     |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>        |

### Aménagements intérieurs

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces :                      | <b>6</b>                             |
| Chambres :                    | <b>4</b>                             |
| Cuisine :                     | <b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>           |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                     |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                    |

### Stationnement

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings extérieurs : | <b>4</b> |
|-----------------------|----------|

### Informations financières

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Prix de vente :          | <b>269 000 euros</b> |
| Honoraires à charge :    | <b>du vendeur</b>    |
| EDF : 100 euros / an     |                      |
| 10 stères de bois / an : | environ 500 euros    |

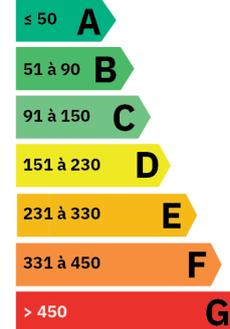
### Impôts / taxes / travaux

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>832 euros/an</b>  |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

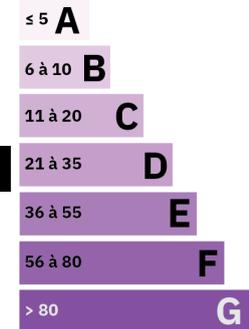
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**227**

**10**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Sejour : **24,9 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **27,1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine ouverte

---

Chambre 1 : **14,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,1 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---

Palier : **5,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15,6 m<sup>2</sup>**

---