Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 98,85 m² env. - COURTACON - 189 000 euros

Venez découvrir ce joli plain-pied traditionnel récent composé d'une entrée sur séjour/salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, trois chambres et une salle d'eau. Un garage est attenant à la maison. Le tout sur un vaste terrain de 919m² avec terrasse.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2009**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Année de rénovation :	**2009**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

Informations financières

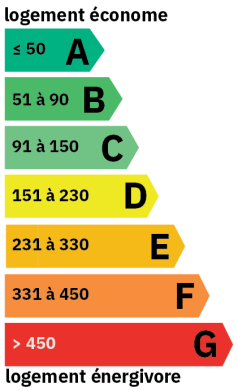
Prix de vente :	**189 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

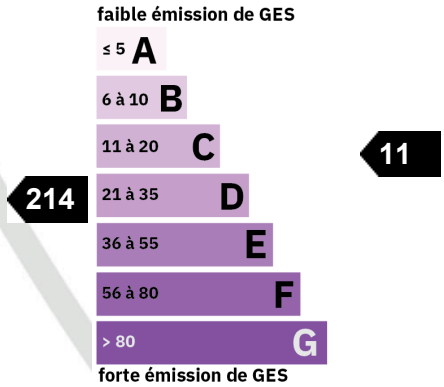
Taxe foncière :	**615 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



214

11

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**37,3 m²**
Cuisine ouverte :	**9,7 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Chambre 3 :	**13,2 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle d'eau :	**10,8 m²**
Degagement :	**3,2 m²**