



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - ROZAY EN BRIE - 192 000 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2017
Appartement renové complètement en 2017	

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2

Informations financières

Prix de vente :	192 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

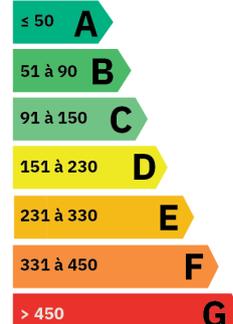
Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

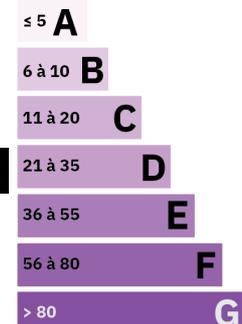
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

225

11

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **29,4 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Salle d'eau : **5,4 m²**

Wc : **0,9 m²**
