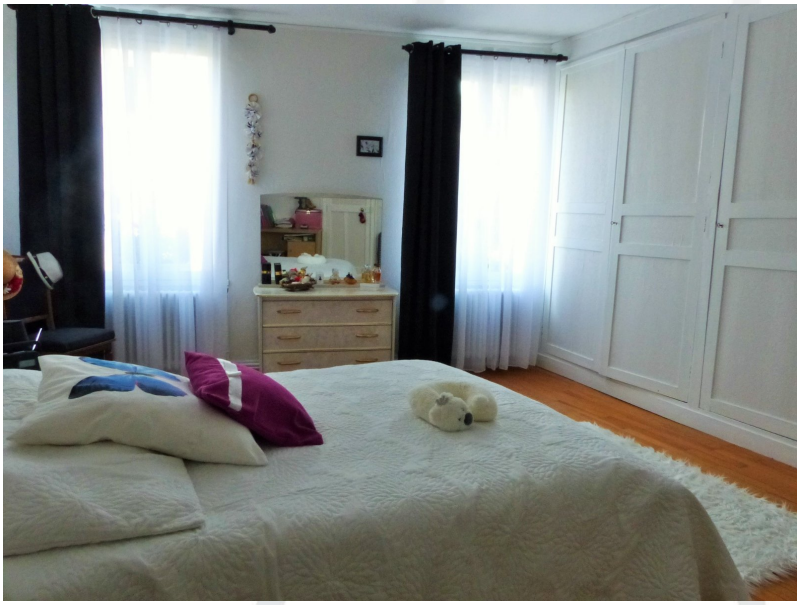
Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 214 000 euros



Maison de caractère en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois, 3 chambres, bureau(pouvant servir de 4ème chambre), salle de bains, wc, buanderie, dépendance. Jolie cour privée.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**

Stationnement

Parkings extérieurs :	**2**

Informations financières

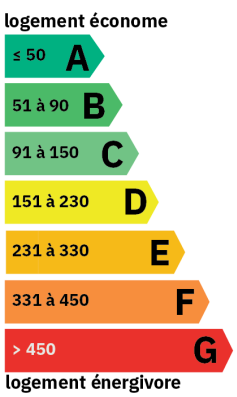
Prix de vente :	**214 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

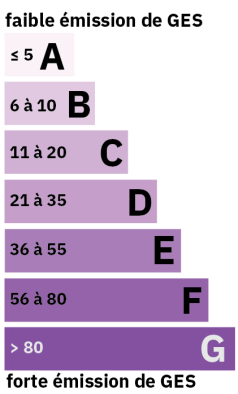
Taxe d'habitation :	**550 euros/an**
Taxe foncière :	**688 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte :	**5,0 m²**
Salon/sejour :	**25,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Buanderie	
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**20,0 m²**
Salle de bains	
Chambre 3 :	**22,0 m²**
Bureau :	**10,0 m²**