



A VENDRE MAISON - 171 m² env. - JOUY LE CHATEL - 249 000 euros



A 10 min de JOUY, dans un environnement calme et boisé. Découvrez cette belle briarde rénovée sur 1861m² de terrain. Elle offre un séjour double avec cheminée insert, une cuisine ouverte sur une grande salle à manger, 4 chambres et 2 salles de bains. Une cave et un garage viennent compléter le tout.

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1900 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Assainissement : | Fosse septique |

Aménagements intérieurs

| | |
|--|----------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 4 |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles de bains : | 2 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | Ballon/ |
| BEC 200L, 3 cuves fuel 2100L, chaudière brûleur neuf | |

Stationnement

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 5 |
| Box/garages : | 1 |

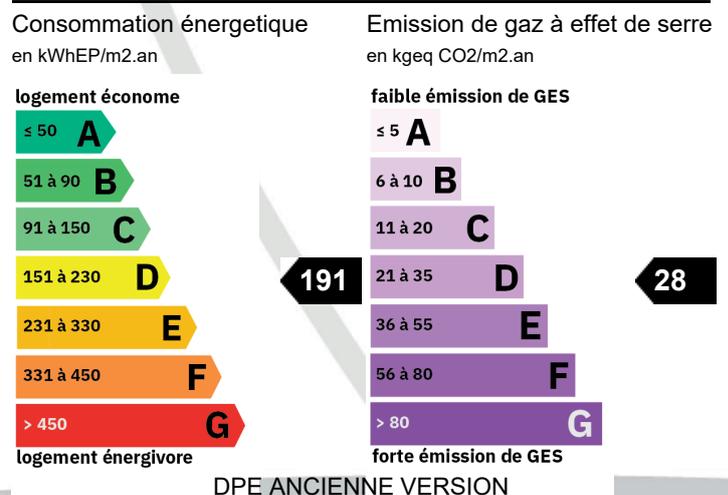
Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 249 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 748 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon : **34,2 m²**

Cuisine : **16,7 m²**

Salle a manger : **27,2 m²**

Salle de bains : **4,9 m²**

Degagement : **4,8 m²**

Wc : **1,3 m²**

Palier : **6,8 m²**

Chambre 1 : **26,9 m²**

Salle de bain avec wc : **12,9 m²**

Chambre 2 : **14,2 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Chambre 4 : **10,5 m²**

Garage
