



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : v.spina@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 07 89 66 00 41 www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 170 m² env. - JOUY LE CHATEL - 232 000 euros

Aménagements extérieurs		Informations financières	
Style de construction :	Traditionnel	Prix de vente :	232 000 euros
Construction :	Maison traditionnelle	Honoraires à charge :	du vendeur
Construit en :	1976	Impôts / taxes / travaux	
Toiture :	Tuiles	Taxe foncière :	1 305 euros/an
Couverture :	Tuile		
Vitrage :	Double	Classe énergie et classe climat	
Huisseries :	Bois	Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	e Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
Assainissement :	Fosse septique	logement économe	faible émission de GES
Aménagements intérieurs		≤ 50 <b>A</b>	≤ 5 <b>A</b>
Pièces :	7	51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
Chambres :	3	91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
Cuisine :	AMENAGEE	151 à 230	21 à 35
Salles de bains :	1	231 à 330 <b>E</b>	2 <b>82</b> 36 à 55
Salles d'eau :	1	331 à 450	56 à 80
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
Cheminée :	oui	logement énergivore	forte émission de GES
Eau chaude :	Cumulus électrique/	DPE ANCIENNE VERSION	
Alarme :	oui		
Caves:	1		
Stationnement			
Box/garages :	1	_	

## Surfaces détaillées

Entree :	19,6 m²
Cuisine :	10,2 m²
Couloir :	8,0 m²
Salon/sejour :	41,0 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Wc:	1,2 m²
Salle d'eau :	4,9 m²
Palier :	10,0 m²
Wc:	2,2 m²
Bureau :	7,6 m²
Chambre 2 :	16,6 m²
Chambre 3 :	15,2 m²
Salle de bains :	12,5 m²
Bureau :	6,3 m²