



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - JOUY LE CHATEL - 232 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Alarme :	oui
Caves :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

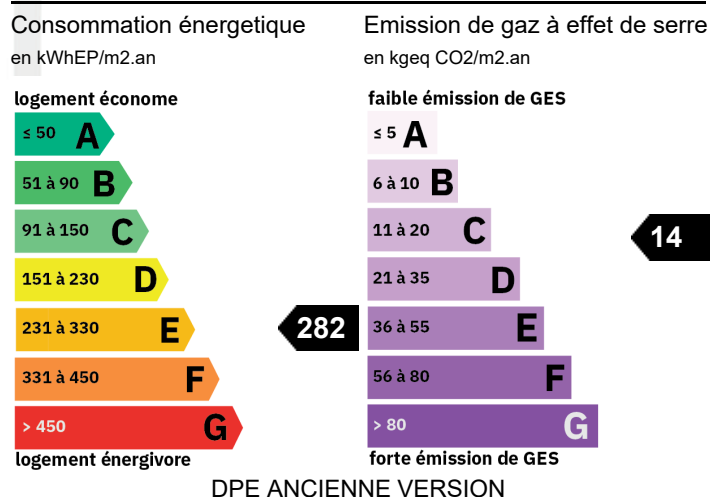
Informations financières

Prix de vente :	232 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 305 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	19,6 m ²
----------	---------------------

Cuisine :	10,2 m ²
-----------	---------------------

Couloir :	8,0 m ²
-----------	--------------------

Salon/sejour :	41,0 m ²
----------------	---------------------

Chambre 1 :	12,7 m ²
-------------	---------------------

Wc :	1,2 m ²
------	--------------------

Salle d'eau :	4,9 m ²
---------------	--------------------

Palier :	10,0 m ²
----------	---------------------

Wc :	2,2 m ²
------	--------------------

Bureau :	7,6 m ²
----------	--------------------

Chambre 2 :	16,6 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	15,2 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	12,5 m ²
------------------	---------------------

Bureau :	6,3 m ²
----------	--------------------