



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 187 000 euros



C'est en plein coeur du centre ville de Rozay-en-Brie, proche de toutes commodités, que vous retrouverez cette charmante maison de ville, composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un séjour, une salle d'eau avec wc et une buanderie. Au premier étage, un palier pouvant faire office de bureau ou de dressing dessert une chambre et un escalier vous mène au deuxième étage où se trouve deux chambres. Le petit plus : une splendide cave voûtée ! N'hésitez pas à nous contacter pour venir la visiter !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout
vitrage simple bois rdc et double pvc étages	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

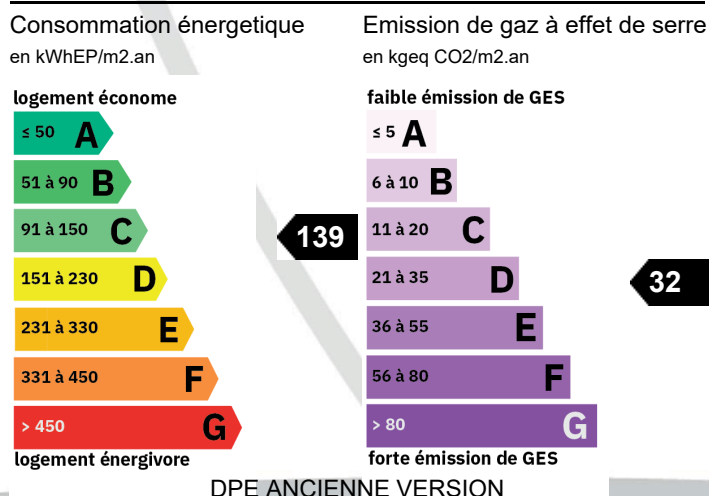
Informations financières

Prix de vente :	187 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	654 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon/sejour :	18,4 m²
Cuisine :	10,5 m²
Salle d'eau avec wc :	2,9 m²
Buanderie :	5,2 m²
Palier :	13,3 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	15,9 m²
Cave	