



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : v.spina@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 07 89 66 00 41
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - ROZAY EN BRIE - 355 000 euros



A 15 min de Disney, proche N4 vous attend cette maison récente de 2008. Bien implantée sur son terrain de 1000m² elle offre un séjour double, une vaste cuisine équipée, une buanderie, 6 chambres et une salle d'eau. Le tout avec une décoration moderne et soignée.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	355 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 093 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

136

6

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	1,1 m ²
Salon :	37,0 m ²
Cuisine :	11,7 m ²
Chambre 1 :	15,9 m ²
Buanderie :	7,1 m ²
Wc :	1,4 m ²
Garage	
Palier :	3,8 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Chambre 4 :	17,8 m ²
Chambre 5 :	9,7 m ²
Chambre 6 :	20,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	7,8 m ²