



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ROZAY EN BRIE - 249 000 euros



Dans un secteur privilégié, retrouvez ce plain pied comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour, wc, trois chambres et une salle de bains. Garage. Le tout sur un terrain clos de 1051m².

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
élevée sur vide sanitaire	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

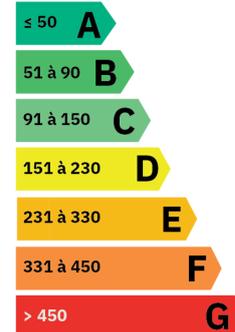
Informations financières

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

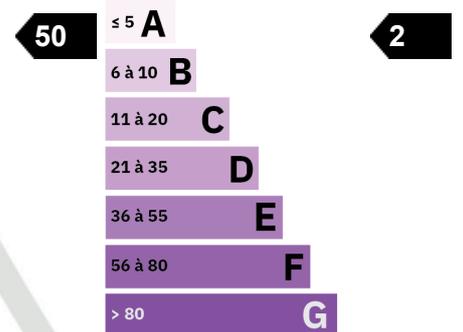
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **38,0 m²**

Cuisine ouverte

Degagement : **4,0 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre 2 : **9,9 m²**

Chambre 3 : **11,6 m²**

Salle de bains : **4,9 m²**

Wc : **1,0 m²**
