



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - ROZAY EN BRIE - 238 000 euros



Bienvenue dans le monde du charme , venez visiter en famille cette maison briarde de caractère au charme d'antan comprenant au rdc : une superbe entrée donnant sur un escalier massif, cuisine lumineuse ouverte sur séjour, salle à manger avec cheminée, wc. Au 1er étage : grand palier desservant 3 grandes chambres, dont une avec salle de bains privative avec wc. Au 2ème étage : bureau, 1 grande chambre avec un accès combles, 1 salle de bains avec wc. Vaste cave voûtée et jardin de 161m² clos de murs vous invitent au calme et à

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Sud
Construit en :	1750
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

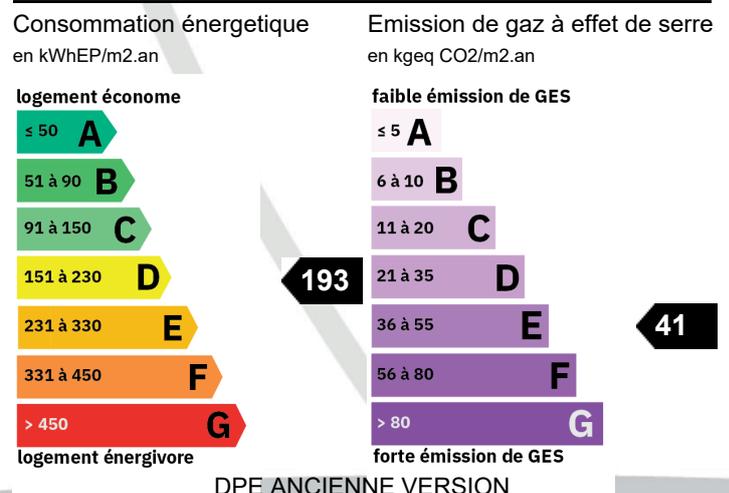
Informations financières

Prix de vente :	238 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **20,0 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Sejour : **15,0 m²**

Salle a manger : **10,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Palier : **15,0 m²**

Chambre 1 : **20,0 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Salle de bain avec wc : **10,0 m²**

Chambre 4 : **20,0 m²**

Salle de bain avec wc : **9,0 m²**

Bureau : **10,0 m²**

Cave
