



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - ROZAY EN BRIE - 247 000 euros



Dans village à 5 min de ROZAY avec écoles et petit commerce, vous attend cette maison moderne aux finitions de qualité. Elle offre un séjour double avec poêle à granules haut de gamme en céramique, une cuisine us équipée, un cellier, 3 grandes chambres et une salle de bains avec baignoire et cabine de douche. La maison est munie de domotique, double vitrage alu, portail motorisé, adoucisseur d'eau, abri de jardin et emplacement de véhicule sur le terrain. Un jardin sans vis-à-vis vient compléter le tout. Aucun travaux ! on

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Alarme :	oui
domotique, poêle à granule en céramique, fibre, portail motorisé	

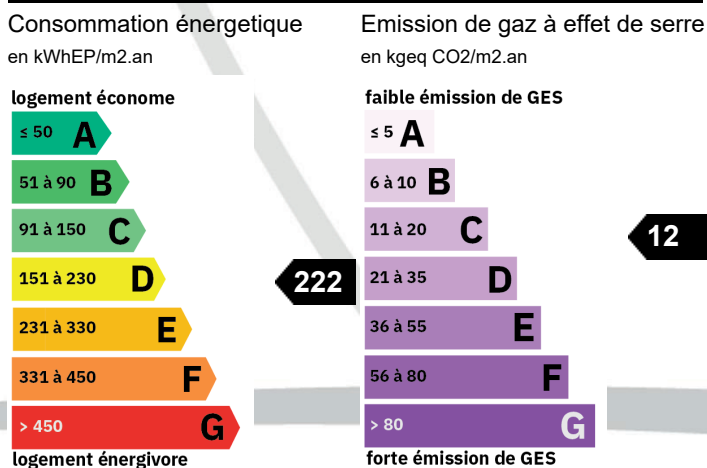
Informations financières

Prix de vente :	247 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
granulé 500euros/an & EDF 650euros/an	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	412 euros/an
Taxe foncière :	659 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon/sejour :	31,5 m ²
----------------	---------------------

Cuisine :	9,4 m ²
-----------	--------------------

Wc avec lave mains :	1,1 m ²
----------------------	--------------------

Cellier :	6,3 m ²
-----------	--------------------

Degagement :	0,9 m ²
--------------	--------------------

Palier :	2,6 m ²
----------	--------------------

Salle de bains :	6,5 m ²
------------------	--------------------

Wc avec lave mains :	1,5 m ²
----------------------	--------------------

Chambre 1 :	12,5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	12,5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	12,5 m ²
-------------	---------------------