Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - JOUY LE CHATEL - 375 000 euros

Nichée dans un cadre verdoyant, à l'abris des regards vous attend cette briarde rénovée. Elle offre un séjour double avec poêle à bois, une vaste cuisine équipée, une salle d'eau avec partie buanderie. L'étage dispose de 3 chambres, d'un dressing et d'une salle de bains. Une dépendance complète le tout avec une salle de sport et un garage double (possibilité logement). Le tout sur 4628m² de terrain avec une piscine et une grande allée pour garer les véhicules.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Piscine :	**oui**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Année de rénovation :	**2015**

Informations financières

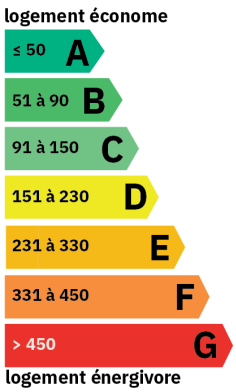
Prix de vente :	**375 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

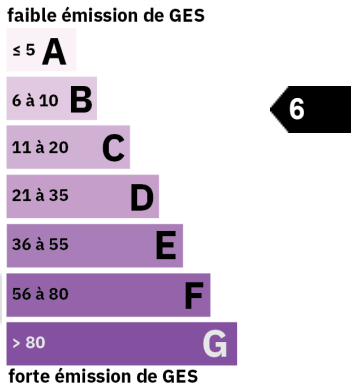
Taxe d'habitation :	**1 411 euros/an**
Taxe foncière :	**1 606 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings extérieurs :	**6**
Box/garages :	**2**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**27,8 m²**
Salon :	**51,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7,7 m²**
Chambre 1 :	**6,2 m²**
Dressing :	**9,1 m²**
Salle de bain avec wc :	**8,8 m²**
Palier :	**5,5 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Chambre 3 :	**13,4 m²**
Dependances	
Salle de sport	
Garage double	