



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - ROZAY EN BRIE - 264 000 euros



A 5 minutes de Rozay-en-Brie, vous attend cette imposante briarde familiale. Elle offre un séjour, une salle à manger, 5 chambres, 2 salles d'eau, un dressing et un grenier aménageable. Une grange pouvant être aussi aménagée de 106m² au sol et une hauteur sous plafond de 11.72m avec ogives apparentes. Pour le rangement vous disposerez de 2 dépendances. Le tout sur un terrain de 466m² clos de mur de pierre. Avis aux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2556 euros (année 2019).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Survitrage
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	/FUEL
Cheminée :	oui

chaudière: juin 17 + chauffe eau élec, grange 106.34m² au sol avec hauteur sous plafond de 11,72m, 2 dépendances

Stationnement

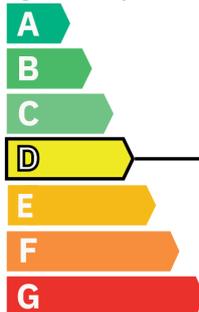
Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat

logement très performant

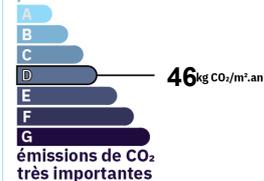


consommation (énergie primaire) | émissions
203 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Surfaces détaillées

Entree : **10,1 m²**

Garage

Buanderie

Grange : **utile : 106,3 m²**

Salle a manger : **10,2 m²**

Salon : **15,7 m²**

Couloir : **5,6 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Cuisine : **11,8 m²**

Wc : **1,7 m²**

Couloir : **7,2 m²**

Chambre 2 : **7,5 m²**

Chambre 3 : **9,8 m²**

Dressing : **4,9 m²**

Salle d'eau : **4,6 m²**

Wc : **1,7 m²**

Chambre 4 : **10,1 m²**

Chambre 5 : **10,3 m²**
