Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 197 m² env. - ROZAY EN BRIE - 379 000 euros

Dans un environnement très recherché, cette splendide briarde sur un terrain de 566m² saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, on y retrouve une entrée indépendante avec un poêle à bois, une buanderie, 3 chambres et une salle d'eau (double vasques, douche à l'italienne et wc). Quelques marches vous amènent sur une vaste cuisine équipée et aménagée avec une porte-fenêtre donnant sur une agréable terrasse où vous pourrez profiter de vos repas entre amis ou en famille. Sur un demi-niveau, on retrouve un spacieux

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**2**

Informations financières

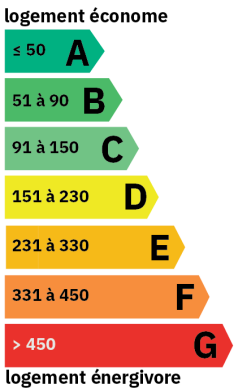
Prix de vente :	**379 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

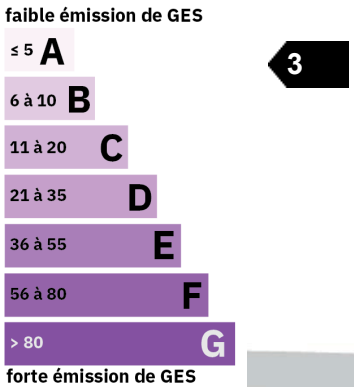
Taxe d'habitation :	**1 070 euros/an**
Taxe foncière :	**1 480 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

LOVE
LOVE

Surfaces détaillées

Entree :	**16,3 m²**
Buanderie :	**3,0 m²**
Couloir :	**6,0 m²**
Chambre 1 :	**15,7 m²**
Chambre 2 :	**8,1 m²**
Chambre 3 :	**9,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**8,6 m²**
Cuisine :	**30,1 m²**
Salon/sejour :	**47,3 m²**
Salle de jeux :	**22,0 m²**
Wc avec lave mains	
Chambre 4 :	**29,8 m²**
Salle d'eau	