



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 88,84 m² env. - ROZAY EN BRIE - 215 000 euros



Superbe pavillon situé à Chevru, 15 min de Rozay en brie, 12 min de Coulommiers, indépendant en parfait état comprenant au rdc : entrée sur pièce de vie , séjour salon, cuisine ouverte toute équipée donnant sur une buanderie, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage, jardin environ 441m²

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	2006
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

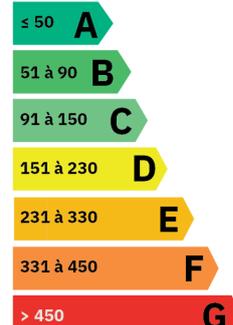
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	814 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

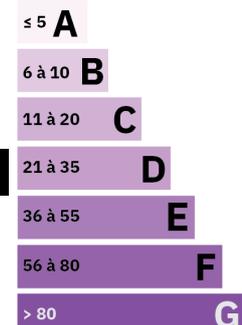
logement économe



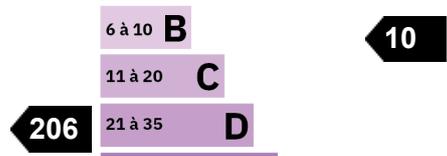
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **6,0 m²**

Cuisine : **9,0 m²**

Salon/sejour : **26,6 m²**

Buanderie : **4,6 m²**

Wc : **0,9 m²**

Chambre 1 : **8,3 m²**

Chambre 2 : **11,2 m²**

Chambre 3 : **13,9 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Wc : **1,3 m²**

Degagement : **3,0 m²**
