ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER TYPE 2 - 27,7 m² - FONTENAY TRESIGNY - 560 euros CC par mois

Description

F2 au 1er étage offrant entrée, séjour avec coin cuisine, chambre et salle d'eau avec wc. Le tout avec 1 place de parking

Libre de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

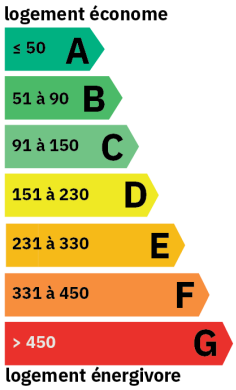
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Surfaces principales

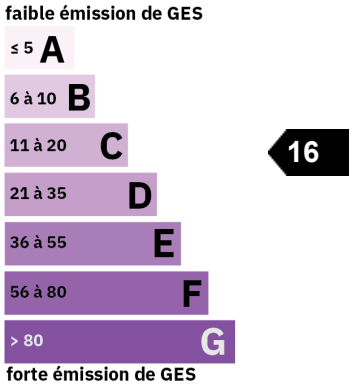
Habitable :	**27,7 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**560 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 euros**
Honoraires charge loc. :	**304,70 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**87,10 euros**