Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - NESLES LA GILBERDE - 325 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construit en :	**2004**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

+ vide sanitaire

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

Informations financières

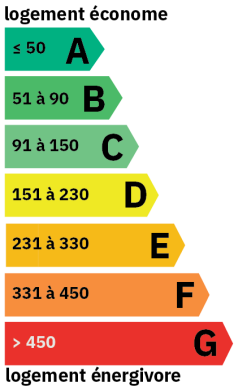
Prix de vente :	**325 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

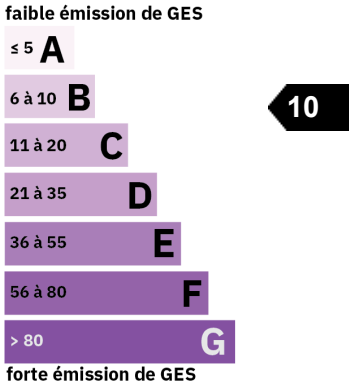
Taxe foncière :	**1 046 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**6,0 m²**
Cuisine ouverte :	**10,7 m²**
Salon/sejour :	**35,3 m²**
Chambre 1 :	**11,2 m²**
Couloir :	**2,4 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**8,9 m²**
Palier :	**1,9 m²**
Chambre 2 :	**19,3 m²**
Chambre 3 :	**18,5 m²**
Chambre 4 :	**13,2 m²**
Chambre 5 :	**15,5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,3 m²**
Garage :	**utile : 20,3 m²**
Buanderie :	**utile : 9,1 m²**