



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - JOUY LE CHATEL - 253 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

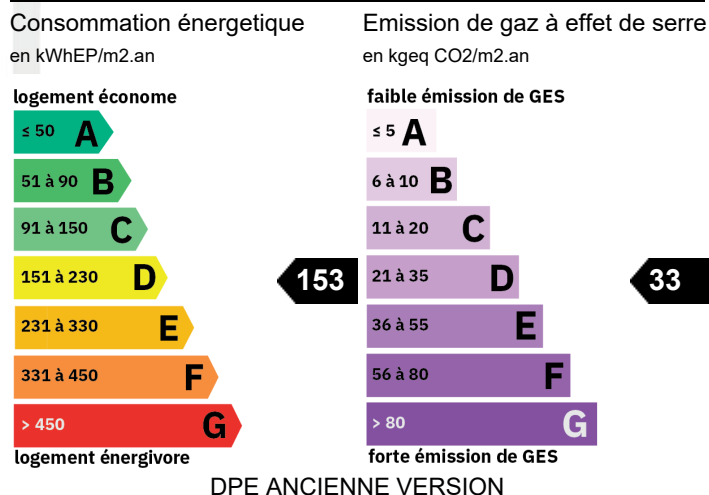
Informations financières

Prix de vente :	253 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 013 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	6,3 m²
Salle a manger :	17,8 m²
Cuisine :	10,3 m²
Cellier :	6,2 m²
Salon/sejour :	38,6 m²
Couloir :	3,2 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Salle de bain avec wc :	7,1 m²
Chambre 2 :	14,7 m²
Salle de bain avec wc :	3,6 m²
Wc :	1,4 m²
Garage	