



**Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : v.spina@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 07 89 66 00 41  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 231 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 360 000 euros



A 2 min de JOUY. Dans un environnement calme vous attend cette grande briarde de 231m<sup>2</sup>. Elle offre: une salle à manger, un séjour double cathédrale, une vaste cuisine, un cellier/cave, 5 grandes chambres (dont 2 en rez-de-chaussée), 2 salles d'eau et un bureau avec accès indépendant. Le tout sur un terrain arboré de nombreuses essences d'arbres de 4459m<sup>2</sup> exposé Sud avec puits et dépendance. Les plus; alarme, portail motorisée, toiture refaite et haut-vent pour abriter les voitures.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

### Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

### Stationnement

Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	1

### Informations financières

Prix de vente :	360 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

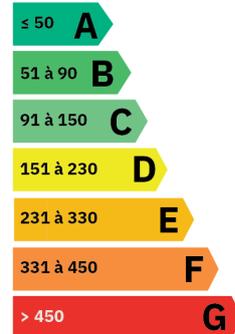
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	----------------

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

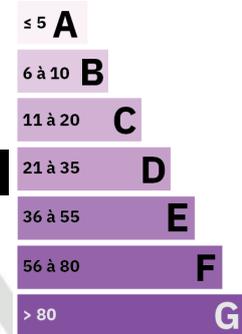
logement économe



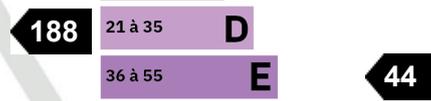
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Salle a manger : **19,1 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **44,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **15,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **8,4 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie

---

Couloir : **8,8 m<sup>2</sup>**

---

Cave

---

Bureau : **28,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **2,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **16,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **22,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **19,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **5,7 m<sup>2</sup>**

---