



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 232 000 euros



Situé à Rozay en brie, ce joli plain-pied vous propose : une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour avec porte-fenêtre donnant accès à la terrasse, 3 chambres, un wc et une salle de bains. Garage. Le tout sur 1022m² de terrain avec un barbecue, un puits, un abri de jardin et un bûcher.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Construit en :	1971
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	232 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

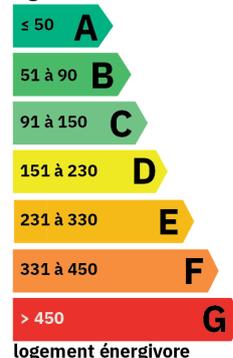
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	809 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

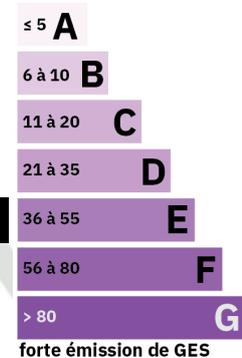
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

320

16



Surfaces détaillées

Entree : **2,9 m²**

Cuisine : **7,5 m²**

Salon/sejour : **28,7 m²**

Couloir : **5,9 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Chambre 3 : **9,3 m²**

Salle de bains : **4,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

Entree : **6,2 m²**

Garage
