



Notre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 229 000 euros



A 2 min de Rozay en brie, venez découvrir cette chaleureuse maison briarde complètement refaite à neuf, restera juste à faire les petites finitions et votre décoration. Vous retrouverez une belle pièce de vie de plus de 30 m², véranda, une cuisine indépendante équipée avec coin repas aménagé, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Le tout sur un terrain clos de 535 m² avec cave, puits et dépendances.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

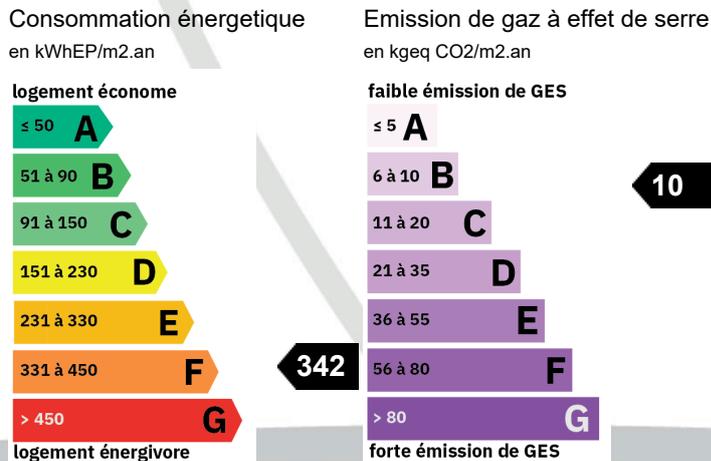
Informations financières

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
130 euros /an EDF	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	560 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **21,2 m²**

Salon/sejour : **23,4 m²**

Veranda : **21,0 m²**

Cuisine independante : **31,6 m²**

Buanderie : **1,7 m²**

Wc avec lave mains : **2,2 m²**

Chambre 1 : **14,5 m²**

Salle d'eau : **13,5 m²**

Dressing

Palier : **2,8 m²**

Chambre 2 : **9,2 m²**

Chambre 3 : **8,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **2,6 m²**
