

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - JOUY LE CHATEL - 242 000 euros



A 2 min de JOUY, dans un village avec écoles vous attend cette briarde familiale rénovée. Elle offre un séjour, une vaste cuisine équipée, un bureau et une buanderie. Le premier étage est dédié aux parents avec une vaste chambre, un bureau ou un dressing et une grande salle de bains avec baignoire et douche. Le deuxième étage pour les enfants offre 2 grandes chambres avec une salle d'eau. Garage et dépendances. Le tout sur un terrain clos de 1730m² sans vis-à-vis exposé Est/Ouest.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**4**
Box/garages :	**1**

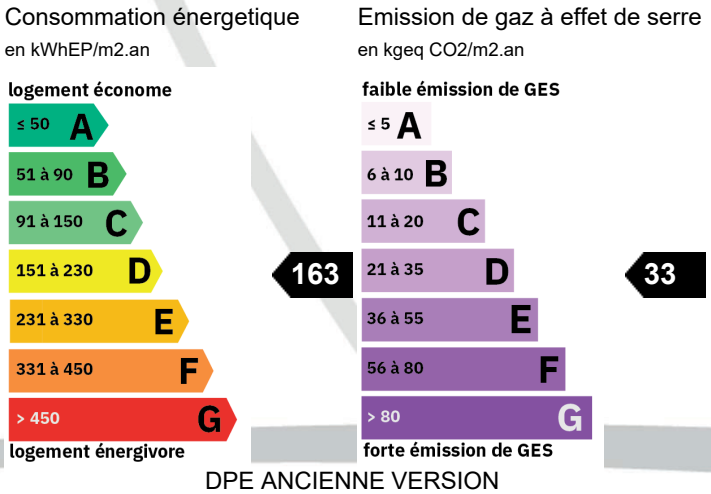
Informations financières

Prix de vente :	**242 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**243 euros/an**
Taxe foncière :	**414 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Cuisine :	**15,3 m²**
Salon :	**25,0 m²**
Bureau :	**4,7 m²**
Degagement :	**3,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Buanderie :	**9,6 m²**
Patio :	**11,3 m²**
Chambre 1 :	**16,2 m²**
Salle de bains :	**12,4 m²**
Wc :	**1,9 m²**
Bureau :	**7,7 m²**
Palier :	**2,1 m²**
Chambre 2 :	**12,8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,8 m²**
Chambre 3 :	**17,1 m²**