



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 000 euros



Situé à 2 min de Rozay en Brie, Venez découvrir dans un village avec écoles et proche axe n°4, Ce magnifique pavillon indépendant élevé sur un sous-sol total aménagé en garage, buanderie et pièce de rangements.

Au rez de jardin, vous retrouverez un séjour salon ensoleillé donnant sur un jardin clos de + de 850 m² sans vis à vis. Une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bains.

A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau et une future chambre.

Situation calme au coeur du village,

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1978
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

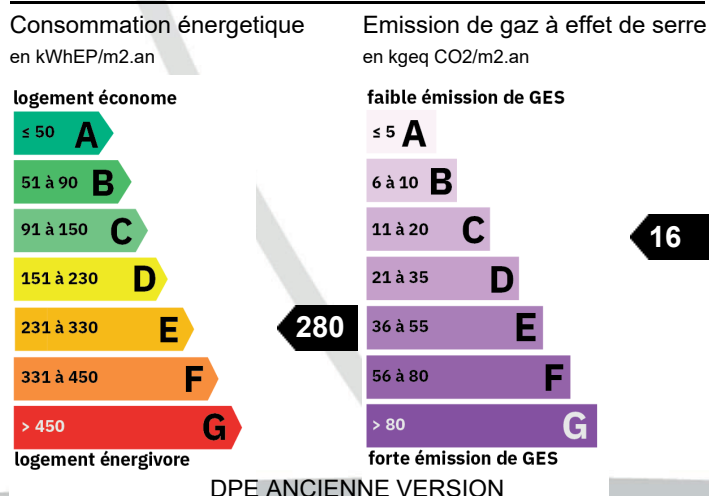
Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 220 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---





Surfaces détaillées

Entree :	6,5 m ²
----------	--------------------

Cuisine independante :	12,1 m ²
------------------------	---------------------

Salon/sejour :	30,0 m ²
----------------	---------------------

Couloir :	3,2 m ²
-----------	--------------------

Salle de bains :	4,1 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1,3 m ²
------	--------------------

Chambre 1 :	10,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	9,4 m ²
-------------	--------------------

Palier	
--------	--

Chambre 3 :	28,5 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau avec wc :	3,9 m ²
-----------------------	--------------------

Chambre 4 :	24,8 m ²
-------------	---------------------

Garage :	33,0 m ²
----------	---------------------

Buanderie :	14,0 m ²
-------------	---------------------

Cave :	4,6 m ²
--------	--------------------

Piece :	24,4 m ²
---------	---------------------