



Notre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 000 euros



Dans un environnement très tranquille, une allée vous mène devant un carport où vos véhicules pourront y être abrités. Sur le terrain de 2000m² avec bûcher, puits et petite dépendance, une splendide briarde du 19^{ème} du siècle vous attend. L'entrée se fera par une vaste véranda ensoleillée. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une salle de jeux avec accès à la cave et à l'extérieur, un salon, une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée, un cellier et wc. A l'étage : un palier dessert une suite parentale (douche et

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

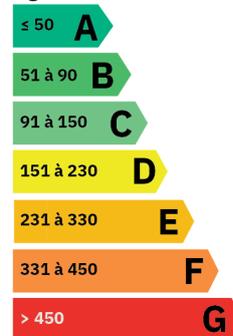
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	705 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

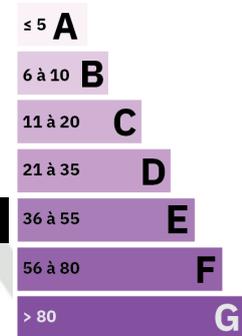
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

246 **43**

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Veranda : **40,0 m²**

Salon : **15,5 m²**

Salle de jeux : **20,0 m²**

Sejour cuisine : **26,0 m²**

Cellier

Wc avec lave mains

Palier

Chambre 1 : **25,0 m²**

Salle d'eau avec wc

Chambre 2

Chambre 3

Salle d'eau avec wc

Mezzanine : **12,0 m²**

Mezzanine

Puits
