



**Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : v.spina@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 07 89 66 00 41  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 81 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 199 000 euros



Dans un village à 5 min de Jouy avec écoles et commerces de proximité, vous attend cette maison en partie de plain pied. Elle dispose d'un séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. L'étage dédié aux enfants offre 2 chambres. En extérieur une dépendance et une cuisine d'été avec barbecue complètent le tout. Jardin clos de 520m<sup>2</sup>.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>

### Stationnement

Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

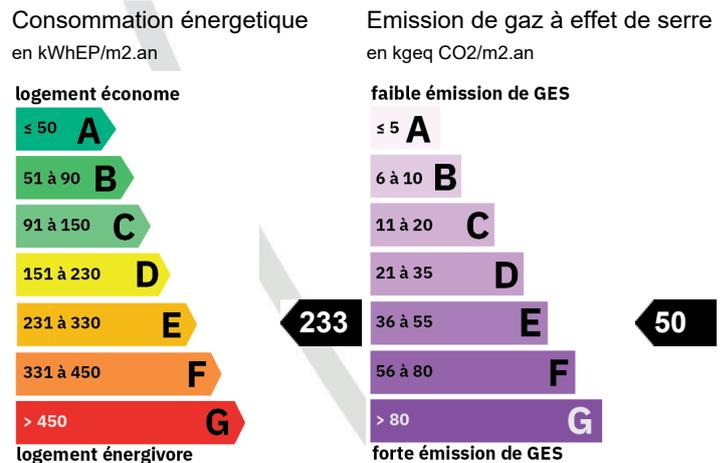
### Informations financières

Prix de vente :	<b>199 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree : **2,6 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **34,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine ouverte : **7,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,4 m<sup>2</sup>**

---