



**A LOUER
TYPE 3
61,55 m²**

MARLES EN BRIE

895 euros CC par mois

Description

Dans une résidence sécurisée sans ascenseur, Charmant 3 Pièces situé au 2ème étage vous offrant entrée sur son séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC indépendant. les plus : balcon et 2 places de parking privatives. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Construit en : | 2016 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Dernier étage | oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

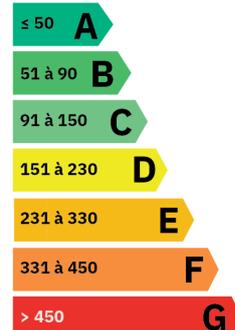
Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Compteur |
| Eau froide : | COLLECTIF |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

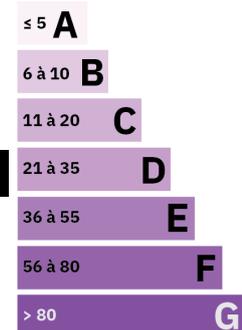
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 euros**

Honoraires charge loc. : **677,05 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,65 euros**

Surfaces principales

Habitable : **61,55 m²**

Utile : **64,89 m² environ**

Séjour : **29,48 m² environ**

Balcon : **4,45 m² environ**



