

A LOUER TYPE 3 - 58,58 m² - LA CHAPELLE GAUTHIER - CENTRE VILLE - 645 euros CC par mois

Description

Situé au 1er étage sans ascenseur, grand 3 pièces en duplex offrant une entrée sur cuisine, son magnifique double séjour, WC indépendant, à l'étage une chambre, une salle de bains et un petit grenier de rangement. Chauffage et eau chaude individuels au gaz de ville. LIBRE DE SUITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Eau froide : | COLLECTIF |

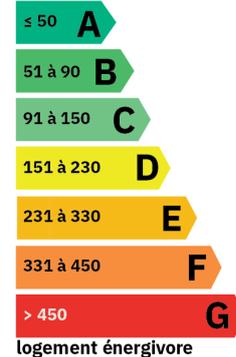
Surfaces principales

| | |
|-------------|------------------------------|
| Habitable : | 58,58 m ² |
| Utile : | 63,26 m ² environ |
| Séjour : | 33,13 m ² environ |

Classe énergie et classe climat

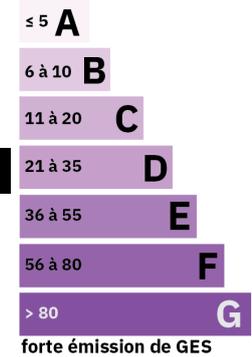
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 645 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 605 euros

Honoraires charge loc. : 638 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 174 euros