

## A LOUER TYPE 2 - 52 m<sup>2</sup> - BRIE COMTE ROBERT - Proche centre ville - 795 euros CC par mois

### Description

A deux pas du centre ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, Appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage, offrant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, grande chambre, salle de bains et WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Box pour y garer votre voiture. Garant demandé. Libre mi novembre !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	Collective

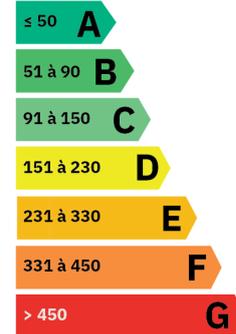
### Surfaces principales

Habitable :	52 m <sup>2</sup>
Séjour :	19 m <sup>2</sup> environ

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

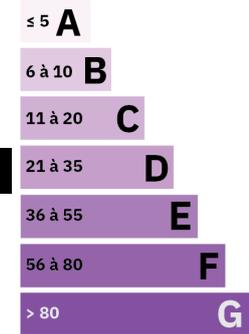
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

212

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 795 euros/mois

dont provision de charges : 92 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 703 euros

Honoraires charge loc. : 572 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 156 euros