



**A LOUER
TYPE 2
39,05 m²**

**FONTENAY TRESIGNY
centre ville**

645 euros CC par mois

Description

Au 2ème étage sans ascenseur, venez découvrir cet appartement 2 pièces en duplex de 39.05 m² vous offrant entrée sur salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, salon, salle d'eau avec WC et grande chambre à l'étage. Chauffage et eau chaude individuels électriques. LIBRE DE SUITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

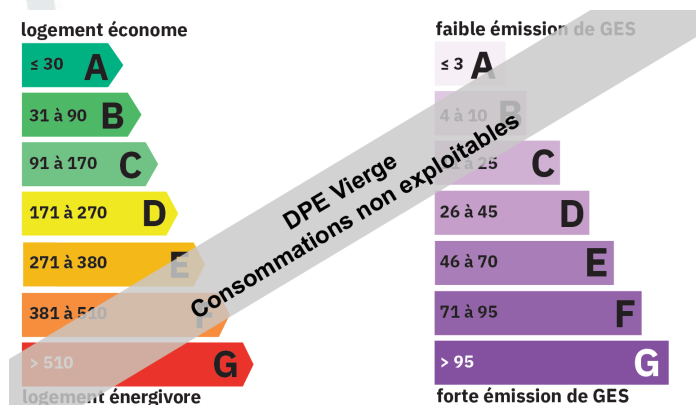
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises :	645 euros/mois
dont provision de charges :	25 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	620 euros
Honoraires charge loc. :	429,55 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	117,15 euros

Surfaces principales

Habitable : 39,05 m²







