Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE - 652 euros CC par mois

Description

En plein coeur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 56 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

troisième étage sans ascenseur

Aménagements intérieurs

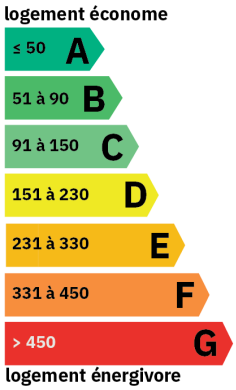
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**Collective**

Surfaces principales

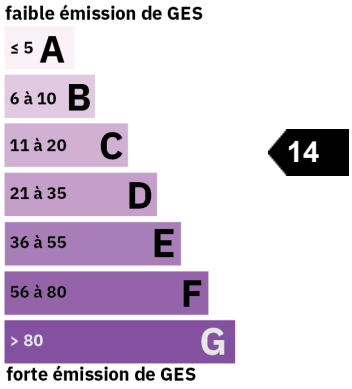
Habitable :	**56 m²**
Séjour :	**20 m² environ**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**652 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**632 euros**
Honoraires charge loc. :	**616 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**168 euros**