



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LUMIGNY NESLES ORMEAUX - 329 000 euros



Dans un cadre verdoyant, ce beau pavillon traditionnel vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, une cuisine ouverte sur un vaste séjour avec poêle à bois, accès à la terrasse, une chambre, wc et accès au garage. A l'étage : un palier dessert 4 chambres et une salle de bains avec wc. Le tout sur 700m² de terrain

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
vide sanitaire	

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POELE A BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

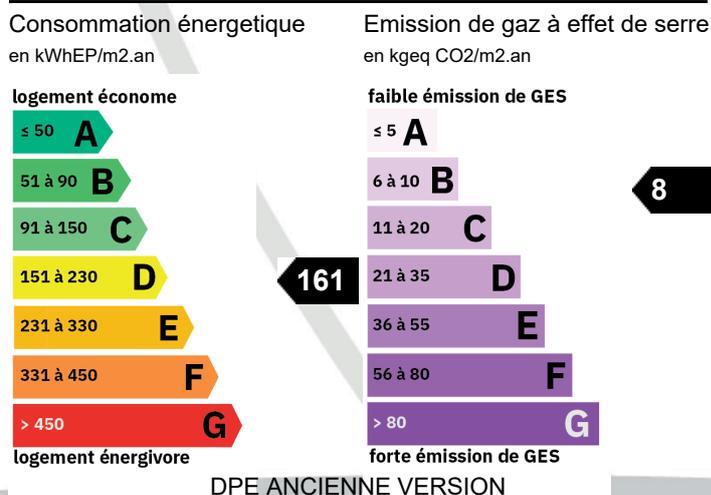
Informations financières

Prix de vente :	329 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 170 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **6,0 m²**

Wc avec lave mains : **1,8 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Cellier : **4,0 m²**

Degagement : **4,0 m²**

Cuisine ouverte : **9,8 m²**

Salon/sejour : **32,5 m²**

Garage : **utile : 22,3 m²**

Palier : **11,5 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Chambre 3 : **14,0 m²**

Salle de bain avec wc : **11,0 m²**

Chambre 4 : **14,5 m²**

Chambre 5 : **11,5 m²**
