



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ROZAY EN BRIE - 232 000 euros



Pavillon traditionnel à rafraîchir entièrement comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour salon, cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. Garage attenant, le tout sur 750m² de terrain.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1993
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	232 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Cellier :	4,0 m²
Wc :	1,5 m²
Salon/sejour :	30,0 m²
Garage	
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Chambre 4 :	15,0 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Wc :	1,0 m²