



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROZAY EN BRIE - 237 000 euros



A 8 min de ROZAY, maison de plain pied individuelle comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec poêle à granules, dégagements avec rangements, 3 chambres, wc et salle de bains. Un garage avec appentis et cabanon. Le tout sur un terrain clos de 835m² exposé Est/Ouest.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

Stationnement

Parkings extérieurs :	5
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	237 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ 70euros/MOIS	

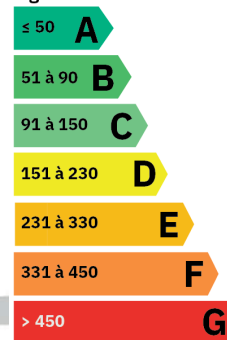
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	387 euros/an
Taxe foncière :	799 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

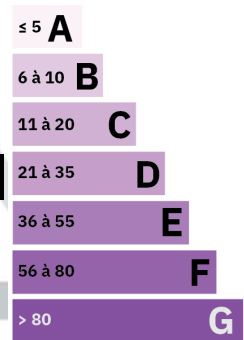
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
--	---

logement économe



logement économe

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m²
Cuisine independante :	11,9 m²
Salon/sejour :	31,0 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Degagement :	7,8 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	9,1 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de bains :	4,2 m²