



A VENDRE MAISON - 175 m² env. - BOISSY LE CHATEL - 308 000 euros



Maison d'Architecte éditée sur sous-sol total avec garages, cave, buanderie, atelier Au rdc : hall d'entrée avec placard, cuisine équipée, séjour salon avec poêle à bois, dégagement avec placards, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres avec placards, dressing, placard (possibilité de sde wc). Le tout sur 1101m² de terrain clos sans vis à vis.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1981
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Fosse septique située devant fonctionne très bien mais pas aux normes (pas de TAE sur la commune)

parquet massif chêne, charpente traditionnelle, construction parpaing + doublage briques rouges, escalier en marbre italien, les tuiles plates et tomettes viennent des tuileries THIBAULT a SAINTS

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

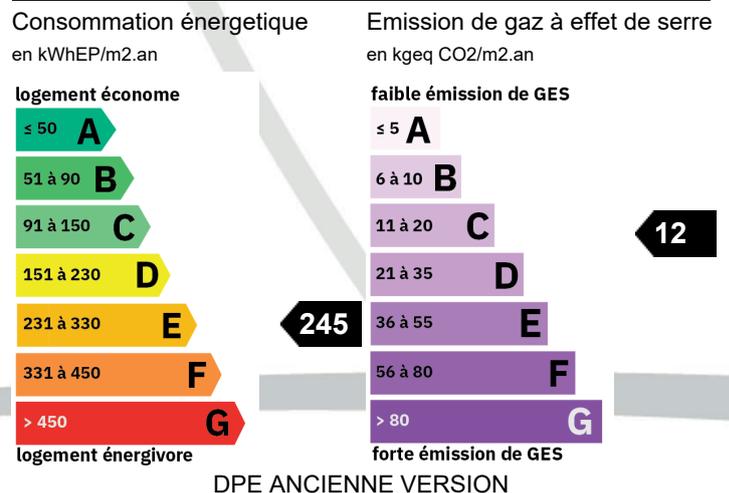
Informations financières

Prix de vente :	308 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
edf 297euros/mois	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	417 euros/an
Taxe foncière :	1 230 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	9,0 m²
Cuisine independante :	13,5 m²
Salon/sejour :	35,5 m²
Degagement :	6,5 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Salle d'eau :	7,2 m²
Wc :	1,2 m²
Mezzanine :	11,0 m² (utile : 20,0 m²)
Chambre 3 :	20,0 m² (utile : 26,0 m²)
Chambre 4 :	17,0 m² (utile : 22,0 m²)
Dressing :	4,0 m² (utile : 6,0 m²)
Vestibule :	3,0 m² (utile : 4,0 m²)
Garage double	
Buanderie	
Atelier	
Cave	
Degagement	