



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - ROZAY EN BRIE - 349 000 euros



Dans un village au calme vous attend cette robuste maison traditionnelle moderne. Elle offre une vaste entrée, un séjour double avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée, 1 chbre, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage dispose d'un grand palier avec passerelle, 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un wc séparé. Le tout sur un terrain d'environ 1300m². Possibilité de construire un garage. Aucun travaux !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	6
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	630 euros/an
Taxe foncière :	1 046 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

227

10





Surfaces détaillées

Entree : **10,0 m²**

Cuisine

Salon/sejour : **55,3 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Salle d'eau : **7,7 m²**

Wc : **1,6 m²**

Degagement : **4,8 m²**

Palier : **15,0 m²**

Chambre 2 : **22,0 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Chambre 4 : **10,1 m²**

Dressing : **6,4 m²**

Salle de bains : **8,6 m²**

Wc : **1,6 m²**
