



## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 350 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1981</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
+ Ateliers, cave, serre / porte de garage motorisée / alarme	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

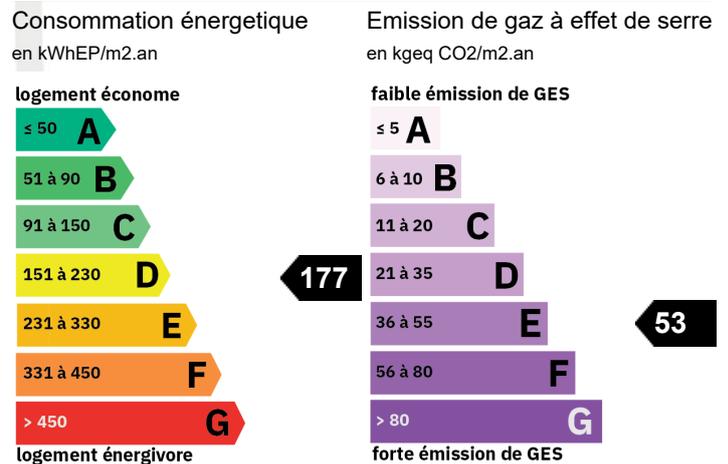
### Informations financières

Prix de vente :	<b>350 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 309 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

177

53

## Surfaces détaillées

---

Entree : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine ouverte : **9,6 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **33,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **28,5 m<sup>2</sup>**

---

Cellier

---

Salle d'eau : **3,9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,1 m<sup>2</sup>**

---

Piscine : **utile : 97,6 m<sup>2</sup>**

---

Piece

---

Palier : **4,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **3,4 m<sup>2</sup>**

---