



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : v.spina@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 07 89 66 00 41 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 217 m² env. - JOUY LE CHATEL - 298 000 euros

Aménagements extérieurs		Informations financières	
Style de construction :	Ancien	Prix de vente :	298 000 euros
Exposition :	Sud	Honoraires à charge :	du vendeur
Construit en :	1800	edf 130euros/mois - 2300eurosde fuel /an	
Toiture :	Tuiles	Impôts / taxes / travaux	
Couverture :	Tuile	Taxe foncière : 1 508 euros/an	
Vitrage :	Double		
Huisseries :	PVC / bois	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Assainissement :	Tout à l'égout	Classe énergie et classe climat	
Aménagements intérieurs		Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
Pièces :	6	logement économe	faible émission de GES
Chambres :	3	≤ 50 A	≤ 5 A
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	51 à 90 B	6 à 10 B
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL	91 à 150 C	34 11 à 20 C
Eau chaude :	Cumulus électrique/	151 à 230 D	21 à 35 D
Greniers :	2	231 à 330 E	36 à 55
Stationnement		331 à 450	56 à 80
Box/garages :	1	> 450 G	> 80 G
		logement énergivore DPF ANC	forte émission de GES CIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	62,0 m²
Cuisine :	18,8 m²
Buanderie :	4,0 m²
Wc:	1,1 m²
Salle d'eau :	6,9 m²
Degagement :	1,8 m²
Cellier :	5,0 m²
Couloir :	5,5 m²
Veranda :	7,9 m²
Palier :	11,8 m²
Wc:	1,4 m²
Jacuzzi :	16,8 m²
Salle d'eau :	4,6 m²
Chambre 1 :	15,3 m²
Chambre 2 :	23,1 m²
Chambre 3 :	19,0 m²
Dressing :	12,0 m²
Grenier :	utile : 86,4 m²