



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 217 m² env. - JOUY LE CHATEL - 298 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	2

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

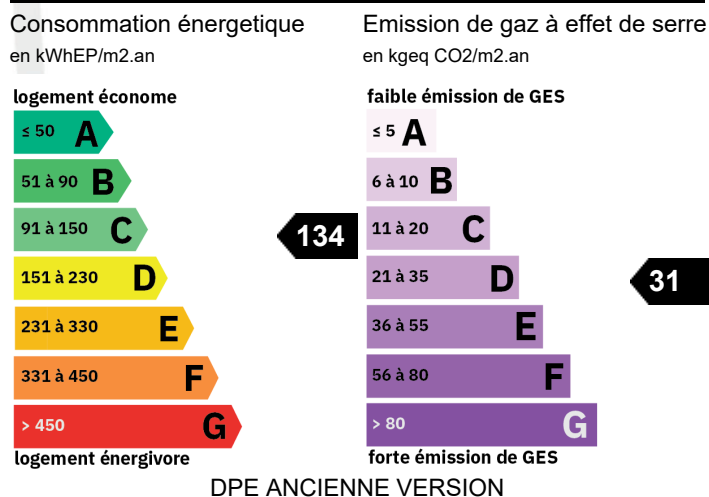
Informations financières

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
edf	130euros/mois - 2300eurosde fuel /an

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 508 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Salon/sejour :	62,0 m ²
Cuisine :	18,8 m ²
Buanderie :	4,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle d'eau :	6,9 m ²
Degagement :	1,8 m ²
Cellier :	5,0 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Veranda :	7,9 m ²
Palier :	11,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Jacuzzi :	16,8 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Chambre 1 :	15,3 m ²
Chambre 2 :	23,1 m ²
Chambre 3 :	19,0 m ²
Dressing :	12,0 m ²
Grenier :	utile : 86,4 m ²