



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ROZAY EN BRIE - 247 000 euros



Une maison à usage d'habitation traditionnelle, comprenant une entrée, une chaufferie/buanderie, une salle de bains, un wc, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, un séjour-salon avec cheminée insert et 2 chambres avec placards.
A l'étage : un palier avec rangements desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc et rangements.
un garage attenant avec combles au dessus et cave. Une dépendance et un bûcher. Le tout sur un terrain clos de 843 m².

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

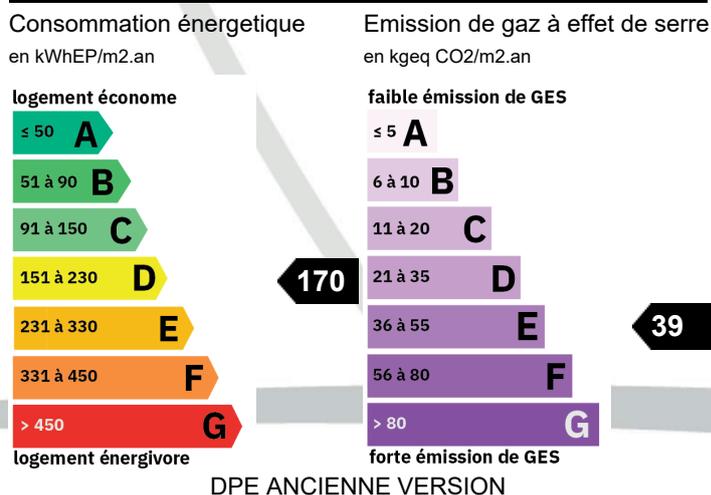
Informations financières

Prix de vente :	247 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
80 euros / mois D'électricité	
1500 euros / an de chauffage	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree :	6,4 m²
Chaufferie :	3,2 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Wc :	1,5 m²
Cuisine independante :	13,9 m²
Couloir :	9,0 m²
Salon/sejour :	34,9 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Palier :	13,9 m²
Chambre 3 :	12,9 m²
Couloir :	4,9 m²
Chambre 4 :	16,2 m²
Salle d'eau avec wc :	8,7 m²
Chambre 5 :	17,6 m²