



## A VENDRE MAISON - 209 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 497 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1983</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Piscine :	<b>oui</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>3</b>
---------------	----------

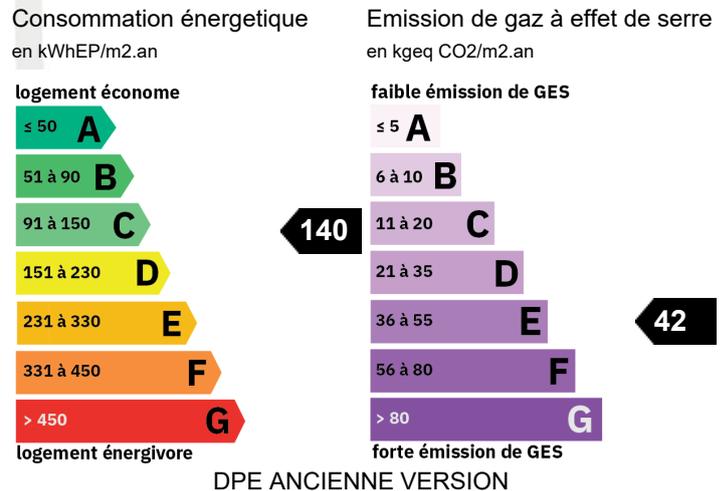
### Informations financières

Prix de vente :	<b>497 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>2 061 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree : **5,8 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **34,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **33,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains

---

Wc : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier

---

Chambre 3 : **12,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **42,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **14,3 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 25,9 m<sup>2</sup>**

---

Garage

---

Atelier

---

Buanderie

---

Cellier

---