

A LOUER TYPE 3 - 42,67 m² - ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE - 640 euros CC par mois

Description

Situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, Appartement 3 pièces de 42.67 m² habitables et de 50,70 m² de surface utiles, offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Le plus : son grand grenier de rangement. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

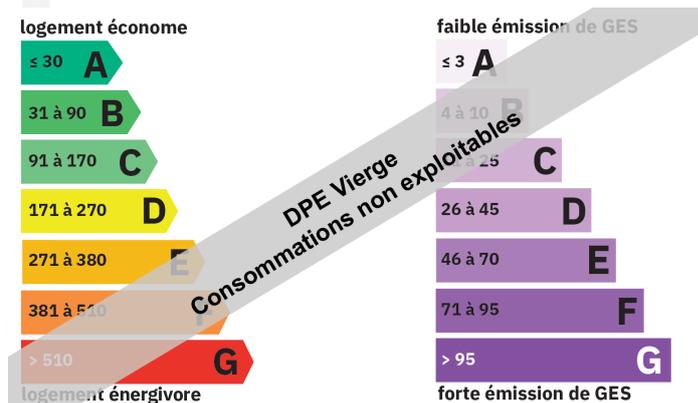
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Collective
Greniers :	1

ballon d'eau chaude dans le grenier + Détecteur de fumée (Pile HS)

Surfaces principales

Habitable :	42,67 m²
Utile :	50,7 m² environ
Loi Carrez :	42,67 m²
Séjour :	13,2 m² environ

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **462 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **126 euros**