

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - JOUY LE CHATEL - 196 000 euros



A 2 kms de JOUY LE CHATEL, sur l'axe N4, maison de plain pied édifiée sur sous-sol total. Elle offre un séjour avec poêle à granule, une cuisine aménagée, 3 chambres et une salle d'eau. Le sous-sol dispose d'un garage double et d'une cave. Le tout sur un terrain de 1310m² avec abri de jardin. Possibilité de diviser une parcelle de terrain.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Charpente acier**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1978**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POELE A BOIS**
Caves :	**1**

+ Poêle à granules avec récupérateur de chaleur, cuve à fuel 1500l

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

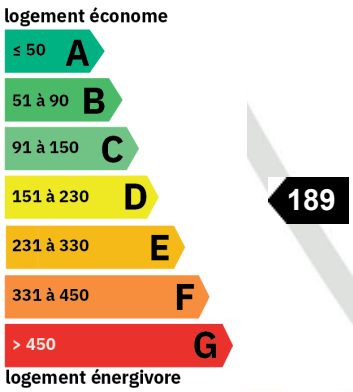
Prix de vente :	**196 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

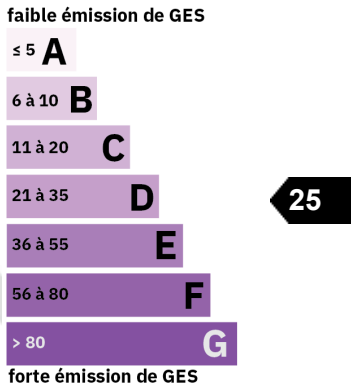
Taxe foncière :	**820 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	**2,7 m²**
Salon :	**26,0 m²**
Cuisine :	**10,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle d'eau :	**4,4 m²**
Couloir :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**12,6 m²**
Chambre 2 :	**11,6 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Cave	
Garage	