

A LOUER TYPE 2 - 40,83 m² - MARLES EN BRIE - 760 euros CC par mois

Description

Situé dans une résidence sécurisée beau F2 au RDC offrant pièce à vivre avec cuisine aménagée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Le tout avec terrasse, 2 places de parking et un garage, chauffage électrique et eau chaude individuels, Libre à partir du 1er Décembre 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	Collective

garage aménagé

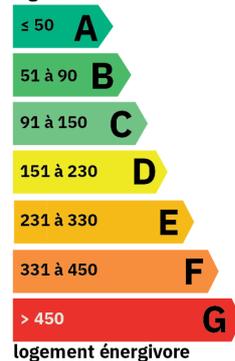
Surfaces principales

Habitable :	40,83 m²
Utile :	40,83 m² environ
Loi Carrez :	40,83 m²
Séjour :	26,14 m² environ

Classe énergie et classe climat

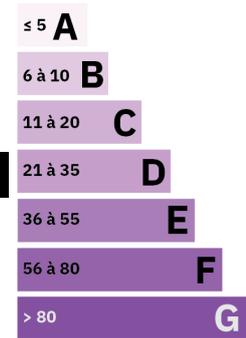
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **760 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **695 euros**

Honoraires charge loc. : **449,13 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,49 euros**