



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 45 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 184 000 euros



Maison d'habitation indépendante édifée sur sous-sol total et comprenant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur 774m<sup>2</sup> de terrain clos.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1973</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
TAE non conforme mais ne fera pas les travaux	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>184 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>579 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
logement économe ≤ 50 <b>A</b>	faible émission de GES ≤ 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55 <b>E</b>
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b> logement énergivore	> 80 <b>G</b> forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**406**

**22**





## Surfaces détaillées

---

Entree : **3,8 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **5,1 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **12,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

---