



**Votre conseiller : Julien DELAUNE
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 167 m² env. - MARLES EN BRIE - 400 000 euros



Gare sur place, dans un environnement calme, vous attend cette maison d'architecte avec de grand volumes pour accueillir votre famille. Elle offre un séjour avec cheminée, une vaste cuisine, 1 chambre et une salle de bains, une buanderie. L'étage offre une grande suite parentale ainsi que 3 autres chambres. Garage double. Le tout sur un terrain de 1487 m²

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	2

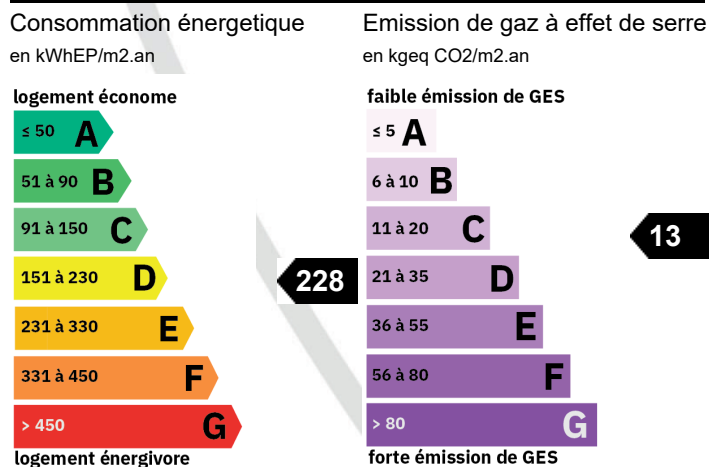
Informations financières

Prix de vente :	400 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 043 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	12,5 m ²
Salon/sejour :	38,6 m ²
Wc :	3,0 m ²
Couloir :	9,7 m ²
Buanderie :	10,0 m ²
Cuisine :	18,5 m ²
Chambre 1 :	15,6 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Chambre 3 :	11,9 m ²
Chambre 4 :	10,0 m ²
Chambre 5 :	18,8 m ²
Wc :	3,0 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²