



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 4 - 71,4 m² - ROZAY EN BRIE - 192 000 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2016

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	192 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	20 euros/mois
edf :	80 euros /mois
charges copro :	20 euros pour electricité des paties commune (syndic bénévole)

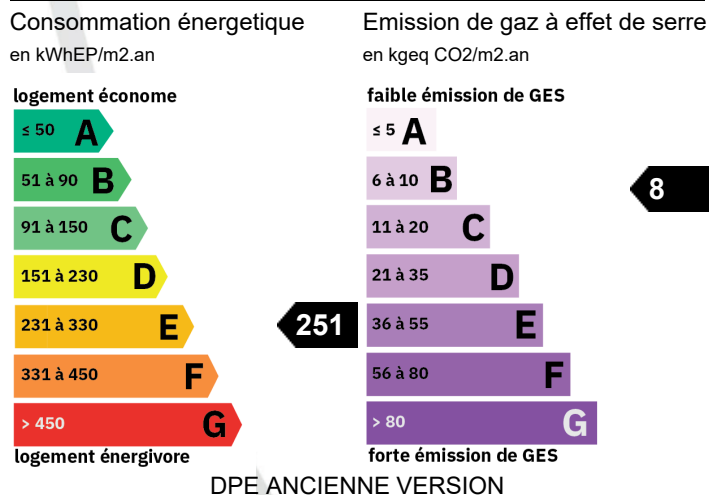
Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	240 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	780 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	6,7 m² (utile : 6,7 m²)
Wc avec lave mains :	1,8 m² (utile : 1,8 m²)
Chambre 1 :	11,8 m² (utile : 16,2 m²)
Salle de bains :	4,7 m² (utile : 9,8 m²)
Sejour cuisine :	32,1 m² (utile : 41,3 m²)
Chambre 2 :	7,4 m² (utile : 15,5 m²)
Chambre 3 :	6,9 m² (utile : 17,3 m²)